

物业管理（省级重点专业）2020 年招生宣传

专业名称：物业管理

Property management

专业代码：540703

管理与技术融合的专业

服务于房地产行业、物业管理行业领域

不动产的资产经营管理者，城市社区管理与服务的职业经理人，房地产行业中朝阳产业高级白领成长的摇篮。

专业简介：物业管理专业开办于 2003 年，2009 年通过第六批省级教学改革试点专业建设，2014 年批为湖北省重点专业。本专业师资力量强，教学条件好，人才培养质量高。专任教师共有十位，其中博士 2 名，硕士 6 名，本科 2 名；教授 1 名，副教授 7 名，工程师 2 名，3 人拥有行业职业资格证书，4 人聘为房地产与物业行业专家。学生在物业管理行业口碑良好，每年毕业季有大量知名物业企业慕名前来招聘我院物业管理专业学生。

培养目标：本专业培养德、智、体、美、劳全面发展，践行社会主义核心价值观，具有一定的文化水平、良好的职业道德和人文素养、职业道德和创新意识、精益求精的工匠精神，良好的综合协调能力，较强的思想政治素质，掌握本专业的基本知识和主要技术技能，熟悉现代信息技术应用，面向物业管理行业，能够从事物业设施设备管理、物业资产经营和物业客户服务工作，适应现代物业服务业发展需要的高素质技术技能人才。

主干课程：

- （1）客户服务模块：物业项目管理、物业管理基本制度与政策、物业管理实务等。
- （2）资产经营模块：物业经营管理、房地产估价、物业营销与策划等。
- （3）设备运维模块：建筑制图、建筑构造、房屋管理与维修、房屋查验实务、物业设备与设施管理等。
- （4）新技术应用模块：物业智能化管理、CAD、智慧社区等。

深造及就业

(1) 专升本

本专业专升本有两种方式，一是借助于我校与武汉理工大学合作开展的工程管理专业非全日制专升本教学平台，学生进校当年可选择套读本科，正常情况下，专科三年结束之际，学生可以考完本科全部课程，拿到本科毕业证书，达到学士学位授予条件的，还可获得学士学位；二是三年专科课程学完后，可以参加全日制专升本考试，考试合格后，有机会进入武汉轻工大学、武汉纺织大学、长江大学等本科学校学习深造。

(2) 正常就业

毕业生可从事不动产管理、城市社区管理与服务等工作；可在物业服务企业从事物业策划、小区管理、公共建筑管理等工作，在房地产企业从事房地产策划、估价、营销等工作，学生就业初期主要从事前台接待、物业管家、物业行政助理、物业客服专员、房地产案场专员等基本工作岗位，经过 3-5 年时间，可担任部门经理甚至物业项目经理等工作。

主要就业单位：武汉丽岛物业管理有限公司、武汉万科物业管理有限公司、武汉顺诚物业管理有限公司、武汉同济物业管理有限公司、北京中电建物业管理有限公司武汉分公司、武汉联发物业管理有限公司、世贸天成物业服务集团、武汉金地物业管理有限公司、武汉金碧物业管理有限公司、武汉居安物业管理有限公司、武汉万嘉弘泰物业管理有限公司等大中型企业，

相关图片：



物业管理 2009 届优秀毕业生——中铁建武汉分公司经理张鑫回母校做生动的讲座



2011 级物业管理优秀毕业生成为项目经理留念



2013、2014 级学生组队参加“全国高职和中职首届物业管理专业技能竞赛”获奖



物业管理 2015 级学生校企合作领导与师生合影



2018 年我院承办物业管理行业主办的物业管理专业技能竞赛



专业领导与教师针对 2016 级毕业生的实习状况前往武汉万科集团总部调研



2017、2018、2019 级物业管理专业师生集体参观武汉联发物业大厦

毕业生风采



张鑫 物业 06301 班

2006.9-2009.6 就读于武汉职业技术学院建筑工程学院物业管理专业

2008.6-2009.3 武汉丽岛物业管理有限公司实习

2009.3-2010.9 武汉洪伟物业管理有限公司客服管家

2010.9-2018.3 武汉万嘉弘泰物业服务有限公司客服主管、项目经理、总经理助理、副总经理

2018.3-至今 中铁建物业管理有限公司武汉分公司总经理



杨辉 物业 07301

2009.7-2010.12 在武汉顺诚物业管理有限公司任客服前台

2012.4-2014.3 在交通银行信用卡金融服务中心任客服专员

2014.4.1-至今 世茂天成物业服务集团有限公司任职

2014.4.1-2015.7.15 任职客服助理，负责处理管辖区域业主关系维护

2015.7.15 晋升为客服专员

2016.7.15 因表现优秀，晋升为物业主管，统筹地块整体工作

2018年12月参加总部组织的储备项目负责人选拔，经过层层复试

2019.1.15 晋升为项目副经理，并被总部任命为项目负责人，因2019年度各项经营考核指标

达成并超额 2020.1.15，晋升为项目经理



吴杰 物业 11301 班

2011.9-2014.6 就读于武汉职业技术学院建筑工程学院物业管理专业

2013.6 顶岗实习 武汉丽岛物业管理有限公司器械园物业服务中心客服管家

2014.5 武汉丽岛物业管理有限公司蓝晶国际物业服务中心物业主管

2014.6 毕业后继续在武汉丽岛物业管理有限公司任蓝晶国际物业服务中心主任助理

2016.3 武汉丽岛物业管理有限公司锦绣磁湖物业服务中心项目主任

2017.11 至今武汉丽岛物业管理有限公司新能源研究院物业服务中心物业项目经理



陈林 物业 12301 班

2012.9-2015.6 就读于武汉职业技术学院建筑工程学院物业管理专业

2013.1-2014.6 武汉丽岛物业管理有限公司软件园三期秩序班长

2014.6-2015.7 武汉丽岛物业管理有限公司软件园三期秩序主管

2015.7-2016.11 武汉丽岛物业管理有限公司创意天地主任助理、中电光谷办公大楼项目经理

2016.11-2017.8 武汉丽岛物业管理有限公司合肥分公司合肥金融港项目经理

2017.8-2019.5 武汉丽岛物业管理有限公司西安分公司现场负责人、西安信息港项目经理

2019.5-2019.10 武汉丽岛物业管理有限公司西安分公司现场负责人、咸阳分公司法定代表人、西安信息港项目经理；

2019.10 至今武汉丽岛物业管理有限公司西安分公司总经理助理（主持工作）、咸阳分公司法定代表人、上海分公司筹备组负责人、西安信息港项目经理。